



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA ALTERACION

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

REGULARIZACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

SI NO
 SI NO

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

URBANO RURAL CUS

| |
|-------------------|
| Numero de Permiso |
| 0038 |
| Fecha |
| 29/05/2017 |
| ROL S.I.I. |
| 41-16 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 437 de Fecha 23/05/2017
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 380 de Fecha 23/05/2017
- F) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 192.9 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA, LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino BALMACEDA Lote N° 188 manzana _____ localidad o loteo CALBUCO sector URBANO Zona _____ del plan regulador _____ (Urbano o Rural) Población _____ Comunal o Intercomunal
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO: | R.U.T. |
| SOCIEDAD COMERCIAL DE SERVICIOS FUNERARIOS NAZARETH LTDA. | |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA MACARENA TORRES CARDENAS | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

| | | |
|--|-------------------------|------------------------------------|
| Residencial Art. 2.1.25. OGUC | Destino Especifico | |
| Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC | Clase Art. 2.1.33. OGUC | Actividad Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC | Destino Especifico | |
| Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C. | Destino Especifico | COMERCIAL |
| Otros (especificar) | | |

7.2.- Superficies

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| S. Edificada Bajo Terreno | | | |
| S. Edificada Sobre Terreno | | | |
| S. Edificada Total | 192.90 | | 192.90 |
| Superficie Total Terreno | | | 312.50 |

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

| | Permitido | Proyectado | | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad | 1.4 | 0.88 | Coefficiente de Ocupación de Suelo | 0.7 | 0.44 |
| Coef. de Ocupación pisos superiores | | | Densidad | | |
| Altura Maxima en Metros o Pisos | | | Adosamiento | | |
| Rasantes | 45 | 45 | Antejardin | 3 | 3 |
| Distanciamientos | | | | | |

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Estacionamientos Requeridos | Estacionamientos Proyectados |
|-----------------------------|------------------------------|

D/ POSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| D.F.L-Nº2 de 1959 | Ley Nº 19.537 | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda |
| Conjunto Armonico | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ. | Otros (especificar) |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| Art 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 Art. 55 Otro |

| | | | |
|----------------------------------|---------|----------|-----------|
| Edificio de Uso Publico | TODO | PARTE- X | NO |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI X NO | Res. Nº | Fecha / / |

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| Viviendas | 1 | Oficinas | |
| Locales Comerciales | 1 | Estacionamientos | 1 |
| Otros (Especificar) | | | |

7.5.4 PAGD DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION | | | | Clasificacion | M2 |
|--|----|--------|-----|---------------|----------------|
| | | | | E3 | 192.90 |
| Presupuesto | | | | | 23,794,022 |
| Subtotal Derechos Municipales | | | | (-) | 356,910 |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente | | | | (-) | 0 |
| Alteraciones o Ampliaciones | | | | (+) | |
| Total Derechos Municipales | | | | % | 356,910 |
| Descuento por Unidades Repetidas | | | | (-) | |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto | Nº | Fecha: | (-) | | |
| Consignado con Anteproyecto | Nº | Fecha: | (-) | | |
| Monto Consignado al Ingreso | Nº | Fecha: | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 356,910 |
| Giro Ingreso Municipal | Nº | Fecha: | | | |
| Convenio de Pago | Nº | Fecha: | | | |

| UNIDADES REPETIDAS | | | |
|--|-----|--|-------|
| Presupuesto | | | ***** |
| Subtotal Derechos Municipales | | | ***** |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente | (-) | | ***** |
| Total Derechos Municipales | | | ***** |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion



VERÓNICA SOTO ASENJO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES