



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA ALTERACION
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

SI NO
 SI NO

REGULARIZACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

URBANO RURAL CUS

| |
|-------------------|
| Numero de Permiso |
| 0061 |
| Fecha |
| 26/07/2017 |
| ROL S.I.I. |
| 59-9 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 568 de Fecha 05/07/2017
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 659 de Fecha 05/10/2016
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 604.03
(especificar) N° edificios, casas, galpones

m2 y de 02 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL
ubicado en calle/avenida/camino ALMIRANTE OELCKERS N° 159

Lote N° _____
manzana _____ localidad o loteo CALBUCO
sector URBANO Zona ZU 1 del plan regulador COMUNAL
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal

Población _____
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| MONICA FABIOLA VELASQUEZ GONZALEZ | |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|-------------------------------------|--------|

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA MANUEL IVAN ALBA DE LA TORRE | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA PERCY MANUEL OJEDA GALINDO | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) MANUEL IVAN ALBA DE LA TORRE | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

| | | | |
|--|-------------------------|-----------|--------------------------|
| Residencial Art. 2.1.25. OGUC | Destino Especifico | | |
| Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC | Clase Art. 2.1.33. OGUC | Actividad | Escala Art. 2.1.36. OGUC |
| Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC | Destino Especifico | | |
| Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C. | Destino Especifico | COMERCIO | |
| Otros (especificar) | | | |

7.2.- Superficies

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada Bajo Terreno | | | |
| S. Edificada Sobre Terreno | | | |
| S. Edificada Total | 604.03 | | 604.03 |
| Superficie Total Terreno | | | 361.45 |

7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

| | Permitido | Proyectado | | Permitido | Proyectado |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| Coef. de Constructibilidad | 4 | 0.8 | Coeficiente de Ocupación de Suelo | 1 | 0.85 |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores | | | Densidad | | |
| Altura Maxima en Metros o Pisos | 10 | 7.5 MTS | Adosamiento | 80% | 80% |
| Rasantes | 60 | 60 | Antejardin | | |
| Distanciamientos | | | | | |

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Estacionamientos Requeridos | Estacionamientos Proyectados |
|-----------------------------|------------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|---------|------|
| D.F.L-Nº de 1959 | Ley Nº 19.537 | Proyeccion Sombras | Segunda Vivienda | | |
| Conjunto Armonico | Beneficio Fusion | Conj. Viv Econ. | Otros (especificar) | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| Art 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro |

| | | | | | | |
|----------------------------------|------|-------|----|---------|-------|----|
| Edificio de Uso Publico | TODO | PARTE | X | NO | | |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI | X | NO | Res. Nº | Fecha | // |

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| Viviendas | | Oficinas | |
| Locales Comerciales | 1 | Estacionamientos | |
| Otros (Especificar) | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION | | | | Clasificacion | M2 |
|--|----|--------|-----|---------------|------------------|
| | | | | A3 | 604.03 |
| Presupuesto | | | | | 105,115,717 |
| Subtotal Derechos Municipales | | | | (-) | 1,576,736 |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente | | | | (-) | 0 |
| Alteraciones o Ampliaciones | | | | (+) | |
| Total Derechos Municipales | | | | % | 1,576,736 |
| Descuento por Unidades Repetidas | | | | (-) | |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto | Nº | Fecha: | (-) | | |
| Consignado con Anteproyecto | Nº | Fecha: | (-) | | |
| Monto Consignado al Ingreso | Nº | Fecha: | (-) | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 1,576,736 |
| Giro Ingreso Municipal | Nº | Fecha: | | | |
| Convenio de Pago | Nº | Fecha: | | | |

| UNIDADES REPETIDAS: | | | |
|--|-----|--|-------|
| Presupuesto | | | ***** |
| Subtotal Derechos Municipales | | | ***** |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente | (-) | | ***** |
| Total Derechos Municipales | | | ***** |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion



VERONICA SOTO ASENJO
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES