



## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA ☐ ALTERACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea  
Loteo con Construccion Simultanea

☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ REGULARIZACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

### DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

☐ URBANO ☒ RURAL ☐ CUS

| Numero de Permiso |
|-------------------|
| 0069              |
| Fecha             |
| 07/09/2017        |
| ROL S.I.I.        |
| 168-56            |

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 456 de Fecha 30/05/2017
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 253 de Fecha 30/03/2017
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / de aprobación de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

#### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 266.9  
(especificar) N° edificios, casas, galpones

m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA, LOCAL COMERCIAL  
ubicado en calle/avenida/camino CAMINO SAN JOSE N° S/N

Lote N° \_\_\_\_\_

manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CALBUCO

sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del plan regulador Comunal o Intercomunal  
(Urbano o Rural)

Población \_\_\_\_\_

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorizacion especial \_\_\_\_\_

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

#### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| YESSICA HUIRIMILLA AMPUERO            |        |

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|                                     |        |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO-PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO-PROYECTISTA                                                          | R.U.T.   |           |
| PATRICIO CARDENAS PAREDES                                                                  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

|                                              |                         |                 |                          |  |
|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| Residencial<br>Art. 2.1.25. OGUC             | Destino Especifico      | VIVIENDA        |                          |  |
| Equipamiento<br>Art. 2.1.33. OGUC            | Clase Art. 2.1.33. OGUC | Actividad       | Escala Art. 2.1.36. OGUC |  |
|                                              | COMERCIO                | LOCAL COMERCIAL | BASICA                   |  |
| Actividades Productivas<br>Art. 2.1.28. OGUC | Destino Especifico      |                 |                          |  |
| Infraestructura<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C      | Destino Especifico      |                 |                          |  |
| Otros (especificar)                          |                         |                 |                          |  |

7.2.- Superficies

|                            |           |            |           |
|----------------------------|-----------|------------|-----------|
|                            | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL(m2) |
| S. Edificada Bajo Terreno  |           |            |           |
| S. Edificada Sobre Terreno |           |            | 266.90    |
| S. Edificada Total         |           |            |           |
| Superficie Total Terreno   |           |            | 6900.00   |

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

|                                     |           |            |                                    |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------------------------------|-----------|------------|
|                                     | Permitido | Proyectado |                                    | Permitido | Proyectado |
| Coef. de Constructibilidad          |           |            | Coefficiente de Ocupación de Suelo |           |            |
| Coef. de Ocupacion pisos superiores |           |            | Densidad                           |           |            |
| Altura Maxima en Metros o Pisos     |           |            | Adosamiento                        |           |            |
| Rasantes                            |           |            | Antejardin                         |           |            |
| Distanciamientos                    |           |            |                                    |           |            |

|                             |   |                              |   |
|-----------------------------|---|------------------------------|---|
| Estacionamientos Requeridos | 2 | Estacionamientos Proyectados | 2 |
|-----------------------------|---|------------------------------|---|

|                                                     |  |                  |  |                    |  |          |                     |         |  |      |
|-----------------------------------------------------|--|------------------|--|--------------------|--|----------|---------------------|---------|--|------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |  |                  |  |                    |  |          |                     |         |  |      |
| D.F.L-Nº2 de 1959                                   |  | Ley Nº 19.537    |  | Proyeccion Sombras |  |          | Segunda Vivienda    |         |  |      |
|                                                     |  |                  |  |                    |  |          |                     |         |  |      |
| Conjunto Armonico                                   |  | Beneficio Fusion |  | Conj. Viv Econ.    |  |          | Otros (especificar) |         |  |      |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                      |  |                  |  |                    |  |          |                     |         |  |      |
| Art 121                                             |  | Art. 122         |  | Art. 123           |  | Art. 124 |                     | Art. 55 |  | Otro |

|                                  |      |       |     |         |
|----------------------------------|------|-------|-----|---------|
| Edificio de Uso Publico          | TODO | PARTE | X   | NO      |
| Cuenta con Anteproyecto Aprobado | SI   | X     | NO  | Res. Nº |
|                                  |      | Fecha | / / |         |

7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

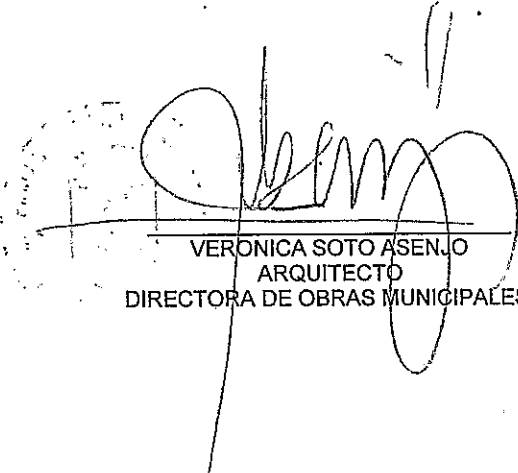
|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| Viviendas            | 1 | Oficinas         |   |
| Locales Comerciales  | 1 | Estacionamientos | 2 |
| Otros (Especificar): |   |                  |   |

7.5.- PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION               |  |    |        | Clasificacion | M2         |
|----------------------------------------------------|--|----|--------|---------------|------------|
|                                                    |  |    |        | E3            | 266.90     |
|                                                    |  |    |        |               |            |
|                                                    |  |    |        |               |            |
| Presupuesto                                        |  |    |        |               | 33,170,599 |
| Subtotal Derechos Municipales                      |  |    |        | (-)           | 497,559    |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |  |    |        | (-)           | 0          |
| Alteraciones o Ampliaciones                        |  |    |        | (+)           |            |
| Total Derechos Municipales                         |  |    |        | %             | 497,559    |
| Descuento por Unidades Repetidas                   |  |    |        | (-)           |            |
| Consignado al Ingreso Anteproyecto                 |  | Nº | Fecha: | (-)           |            |
| Consignado con Anteproyecto                        |  | Nº | Fecha: | (-)           |            |
| Monto Consignado al Ingreso                        |  | Nº | Fecha: | (-)           |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |  |    |        |               | 497,559    |
| Giro Ingreso Municipal                             |  | Nº | Fecha: |               |            |
| Convenio de Pago                                   |  | Nº | Fecha: |               |            |

| UNIDADES REPETIDAS                                 |  |  |  |       |       |
|----------------------------------------------------|--|--|--|-------|-------|
| Presupuesto                                        |  |  |  | ***** |       |
| Subtotal Derechos Municipales                      |  |  |  | ***** |       |
| Descuento 30% con informe de revisor independiente |  |  |  | (-)   | ***** |
| Total Derechos Municipales                         |  |  |  | ***** |       |

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

  
VERONICA SOTO ASENJO  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES