



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA ALTERACION
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

SI NO
 SI NO
Loteo DFL 2 con construccion simultanea
Loteo con Construccion Simultanea

REGULARIZACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

URBANO RURAL CUS

Numero de Permiso	0076
Fecha	10/11/2017
ROL S.I.I.	152-105

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 862 de Fecha 24/10/2017
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 947 de Fecha 05/12/2016
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de Fecha / / de aprobación de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 con una superficie edificada total de 308.11
(especificar) N° edificios, casas, galpones

m2 y de 2 pisos de altura, destinado a OFICINAS COMERCIALES
ubicado en calle/avenida/camino ruta V - 970, PARGUA N° _____
Lote N° _____

manzana _____ localidad o loteo CALBUCO
sector RURAL Zona _____ del plan regulador
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal

Población _____
aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2 - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO

READY MIX CENTRO S.A.

R.U.T. _____

7.5.- PAGC DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				AAb	308.11
					17,278,809
Presupuesto			(-)		259,182
Subtotal Derechos Municipales			(-)		0
Descuento 30% con informe de revisor independiente			(+)		
Alteraciones o Ampliaciones			%		259,182
Total Derechos Municipales			(-)		
Descuento por Unidades Repetidas			(-)		
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)		
TOTAL A PAGAR					259,182
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha			
Convenio de Pago	Nº	Fecha			

UNIDADES REPETIDAS

Presupuesto	
Subtotal Derechos Municipales	
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)
Total Derechos Municipales	

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion


 VERONICA SOTO ASENJO
 ARQUITECTO
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES