



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA     ALTERACION  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     REGULARIZACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea     SI     NO  
 Loteo con Construccion Simultanea     SI     NO

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

URBANO     RURAL     CUS

Numero de Permiso
0079
Fecha
13/11/2017
ROL S.I.I.
14-39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 849 de Fecha 19/10/2017
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 664 de Fecha 09/08/2017
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)  
El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 39-17 de Fecha 12/10/2017 (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para AMP. MAYOR A 100 MTS 1 con una superficie edificada total de 962.94  
(especificar) N° edificios, casas, galpones

m2 y de 2 pisos de altura, destinado a CENTRO DE DIALISIS  
ubicado en calle/avenida/camino EULOGIO GOYCOLEA N° 450  
Lote N° \_\_\_\_\_

manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CALBUCO  
sector URBANO Zona ZU 1 del plan regulador COMUNAL  
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal

Población aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO  
SERVICIO DE SALUD DEL RELONCAVI

R.U.T.

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO FEDERICO VENEGAS CANCINO	R.U.T.
---	--------

#### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA BARBARA GORING QUIROZ	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA DEMETRIO CONCHA	R.U.I.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.I.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) JOSE VIA DORADO P.	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	20-13	PRIMERA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

#### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

##### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:			
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
	SALUD	HOSPITAL	MENOR	
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:			
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:			
Otros (especificar)				

##### 7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno	290.58		290.58
S. Edificada Sobre Terreno	672.36		672.36
S. Edificada Total	962.94		962.94
Superficie Total Terreno			11040.00

##### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	4	0.35	Coefficiente de Ocupación de Suelo	1	0.35
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos	10	5.18	Adosamiento	SI	
Rasantes	60	60	Antejardin	NO SE EX	NO SE EX
Distanciamientos	OGUC	OGUC			
Estacionamientos Requeridos	12		Estacionamientos Proyectados	12	

##### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537	<input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ.	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro

Edificio de Uso Publico	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO	
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. Nº	Fecha	/ /

##### 7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

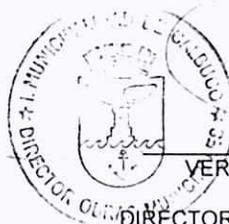
Viviendas		Oficinas	
Locales Comerciales		Estacionamientos	
Otros (Especificar):	CENTRO DE DIALISIS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion		M2
				A2	B3	672.36
Presupuesto						216,700,858
Subtotal Derechos Municipales				(-)		3,250,513
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)		975,154
Alteraciones o Ampliaciones				(+)		
Total Derechos Municipales				%		2,275,359
Descuento por Unidades Repetidas				(-)		
Consignado al Ingreso Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)			
Consignado con Anteproyecto	Nº	Fecha:	(-)			
Monto Consignado al Ingreso	Nº	Fecha:	(-)			
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>2,275,359</b>
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha				
Convenio de Pago	Nº	Fecha				

UNIDADES REPETIDAS			
Presupuesto			.....
Subtotal Derechos Municipales			.....
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)		.....
Total Derechos Municipales			.....

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion



*[Handwritten signature]*

VERONICA SOTO ASENJO  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES