



# PERMISO DE EDIFICACION

Loteo DFL 2 con construccion simultanea  
Loteo con Construccion Simultanea

SI  NO  
 SI  NO

OBRA NUEVA  ALTERACION

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  REGULARIZACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

URBANO  RURAL  CUS

Numero de Permiso
0080
Fecha
14/11/2017
ROL S.I.I.
508-4

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 912 de Fecha 10/11/2017
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 881 de Fecha 11/10/2017
- F) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 01 con una superficie edificada total de 76.27  
(especificar) N° edificios, casas, galpones

m2 y de 01 pisos de altura, destinado a SEDE SOCIAL  
ubicado en calle/avenida/camino SAN ANDRES N° 115  
Lote N° \_\_\_\_\_  
manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CALBUCO  
sector URBANO Zona ZU 5 del plan regulador COMUNAL  
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal

Población \_\_\_\_\_  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO	

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO RUBEN CARDENAS GOMEZ	R.U.T.
---	--------

#### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA SERGIO GABRIEL GONZALEZ MENDOZA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) SERGIO GABRIEL GONZALEZ MENDOZA	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

#### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

##### 7.1.- Destino(s) Contemplados(s)

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:		
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC SEDE SOCIAL	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		
Otros (especificar)			

##### 7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno			
S. Edificada Total	76.27		76.27
Superficie Total Terreno			750.00

##### 7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	1.4	0.1	Coeficiente de Ocupación de Suelo	70%	70%
Coef. de Ocupacion pisos superiores			Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos			Adosamiento		
Rasantes			Antejardin		
Distanciamientos					

Estacionamientos Requeridos	Estacionamientos Proyectados
-----------------------------	------------------------------

##### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> J.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537	<input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ.	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)

##### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Edificio de Uso Público	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº
	Fecha	/ /	

##### 7.4- Numero de Unidades Totales por Destino

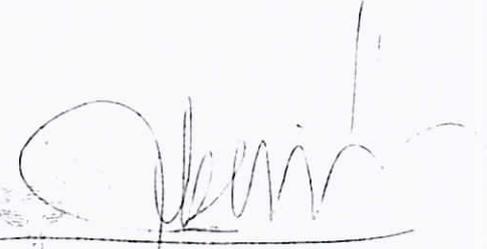
Viviendas	Oficinas
Locales Comerciales	Estacionamientos
Otros (Especificar):	SEDE SOCIAL

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				E3	76.27
Presupuesto					9,483,641
Subtotal Derechos Municipales				(-)	142,255
Descuento 30% con informe de revisor independiente				(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones				(+)	
Total Derechos Municipales				%	142,255
Descuento por Unidades Repetidas				(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)		
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	(-)		
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>142,255</b>
Giro Ingreso Municipal	N°	Fecha			
Convenio de Pago	N°	Fecha			

UNIDADES REPETIDAS			
Presupuesto			.....
Subtotal Derechos Municipales			.....
Descuento 30% con informe de revisor independiente	(-)		.....
Total Derechos Municipales			.....

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion



VERONICA SOTO ASEÑO  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES