



# PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA     ALTERACION  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     REGULARIZACION     REPARACION     RECONSTRUCCION
- Loteo DFL 2 con construccion simultanea     SI     NO  
 Loteo con Construccion Simultanea     SI     NO

## DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO

URBANO     RURAL     CUS

Numero de Permiso
0081
Fecha
30/11/2017
ROL S.I.I.
170-5

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 926 de Fecha 15/11/2017
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 608 de Fecha 24/07/2017
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / / (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de Fecha / / de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA 2 con una superficie edificada total de 31.6 (especificar) N° edificios, casas, galpones
- m2 y de 1 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL, BODEGA ubicado en calle/avenida/camino ALMIRANTE LATORRE N° 402
- Lote N° \_\_\_\_\_
- manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CALBUCO
- sector URBANO Zona ZU 6 del plan regulador COMUNAL  
(Urbano o Rural) Comunal o Intercomunal
- Población \_\_\_\_\_
- aprobandos los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)
- 5.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**
- NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO GASCO GLP S.A. R.U.T. \_\_\_\_\_

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO FERNANDO I. LEDESMA ESCUDERO	R.U.T.
---	--------

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ARIEL ORELLANA SALAZAR	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ARIEL ORELLANA SALAZAR	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- Destino(s) Contemplados(s)**

Residencial Art. 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	
Equipamiento Art. 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad
Actividades Productivas Art. 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:	LOCAL COMERCIAL
Infraestructura Art. 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:	
Otros (especificar)		

**7.2.- Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
S. Edificada Bajo Terreno			
S. Edificada Sobre Terreno	31.60		31.60
S. Edificada Total	31.60		31.60
Superficie Total Terreno			351.30

**7.3.- Normas Urbanisticas Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coef. de Constructibilidad	2	0.04	Coeficiente de Ocupación de Suelo	0.7	0.062
Coef. de Ocupacion pisos superiores	NO APLIC		Densidad		
Altura Maxima en Metros o Pisos	263 OGUC	3 m	Adosamiento	NO APLIC	
Rasantes	60%		Antejardin	4 m	4 m
Distanciamientos					
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyectados		2

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537	<input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ.	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Edificio de Uso Publico		TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
Cuenta con Anteproyecto Aprobado	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº	Fecha	/ /

**7.4- Numero de Unidades Totales por Destino**

Viviendas		Oficinas	
Locales Comerciales		1	Estacionamientos
Otros (Especificar):	01 BODEGA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion		M2
	G3		15.60
	A3		16.00
Presupuesto			4,725,511
Subtotal Derechos Municipales		(-)	70,883
Descuento 30% con informe de revisor independiente		(-)	0
Alteraciones o Ampliaciones		(+)	
Total Derechos Municipales		%	70,883
Descuento por Unidades Repetidas		(-)	
Consignado al Ingreso Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)
Consignado con Anteproyecto	N°	Fecha:	(-)
Monto Consignado al Ingreso	N°	Fecha:	(-)
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>70,883</b>
Giro Ingreso Municipal	N°	Fecha	
Convenio de Pago	N°	Fecha	

UNIDADES REPETIDAS			
Presupuesto			
Subtotal Derechos Municipales			
Descuento 30% con informe de revisor independiente		(-)	
Total Derechos Municipales			

Notas: Solo para situaciones especiales de la autorizacion

  
 VERÓNICA SOTO ASEÑO  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES