



# PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO  
REGIÓN DE LOS LAGOS

URBANO     RURAL     CUS

Numero de Permiso
0005
Fecha
02/12/2019
ROL S.I.I.
45-43

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 1001 de Fecha 06/11/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de Fecha / /
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° de Fecha 02/12/2019 (cuando corresponda)

### SUELVO:

1.- Otorgar permiso de: AMPLIACION MENOR A 100 M2  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino FEDERICO ERRAZURIZ  
 N° 221 Lote N° \_\_\_\_\_  
 Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o Loteo CALBUCO  
 Sector URBANO  
 Población \_\_\_\_\_  
 que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba \_\_\_\_\_  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959. (Mantiene o Pierde)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorizacion especial: 3

### 4 - Individualizacion de Interesados:

Nombre o Razon Social del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARA E INVERSIONES TRAVESIA LTDA.	
Representante Legal del PROPIETARIO	R.U.T.
HERNAN MARCEL MARCHANT HARDESSEN	
Nombre o Razon Social de la Empresa del Arquitecto Proyectista o Profesional Competente (si procede)	R.U.T.

Nombre del Arquitecto Proyectista o Profesional Competente (si procede)	R.U.T.
JACQUELINE DE LOURDES OLAVARRIA GONZALEZ	
Nombre o Razon Social de la Empresa del Constructor (si procede)	R.U.T.
Nombre del Constructor (si procede)	R.U.T.

Nombre del Revisor Independiente	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
EDGAR ANTONIO MIRANDA ROMAN	012482545-8	MINVU	1

5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion		M2
	B3		11.33
Presupuesto			24,200,000
Subtotal Derechos Municipales		(-)	242,000
Descuento 30% con informe de revisor independiente		(-)	72,600
Derechos Superficie Ampliada		(+)	0
Presupuesto de Construcción de la Obra			0
% y Monto Presupuesto de Construcción de la Obras	0.00		0
SubTotal Derechos Municipales 2		%	169,400
Monto a Consignar		(-)	0
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>169,400</b>
Giro Ingreso Municipal	Nº	Fecha	
Convenio de Pago	Nº	Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales del permiso

--



*[Handwritten signature]*