



PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACION
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO
REGION DE LOS LAGOS

☒ URBANO ☐ RURAL ☐ CUS

Numero de Permiso
0004
Fecha
21/10/2019
ROL S.I.I.
171-130

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. de Fecha / /
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 249 de Fecha 26/10/2019
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 18/2019 de Fecha 10/09/2019 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de: AMPLIACION MENOR A 100 M2
para el predio ubicado en calle/avenida/camino ALMIRANTE LATORRE
N° 425 Lote N° _____
Manzana _____ Localidad o Loteo CALBUCO
Sector URBANO
Población SAN RAFAEL
que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba _____
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959. (Mantiene o Pierde)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorizacion especial: 0

- 4.- Individualizacion de Interesados:

Nombre o Razon Social del PROPIETARIO	R.U.T.
FUNDACION INTEGRAL	
Representante Legal del PROPIETARIO	R.U.T.
Nombre o Razon Social de la Empresa del Arquitecto Proyectista o Profesional Competente (si procede)	R.U.T.

Nombre del Arquitecto Proyectista o Profesional Competente (si procede)		R.U.T.	
CHRISTIAN HEYSER LOZANO			
Nombre o Razon Social de la Empresa del Constructor (si procede)		R.U.T.	
Nombre del Constructor (si procede)		R.U.T.	
Nombre del Revisor Independiente		R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA
PABLO GONZALEZ RAVANAL		013756277-4	

5.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		Clasificacion	M2
		A3	11.05
Presupuesto			
Subtotal Derechos Municipales			78,101,253
Descuento 30% con informe de revisor independiente		(-)	781,013
Derechos Superficie Ampliada		(-)	234,304
Presupuesto de Construcción de la Obra		(+)	0
% y Monto Presupuesto de Construcción de la Obras			0
SubTotal Derechos Municipales 2		0.00	0
Monto a Consignar		%	546,709
TOTAL A PAGAR		(-)	0
Giro Ingreso Municipal			546,709
Convenio de Pago		Nº	
		Nº	
		Fecha	
		Fecha	

Notas: Solo para situaciones especiales del permiso



[Handwritten signature]