

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

CALBUCOI

REGIÓN: DE LOS LAGOS

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 02                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 12-May-2025          |
| ROL S.I.I.           |
| 166-185              |

VISTOS

- 1) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- 2) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- 3) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.Alt. N° 231
- 4) El certificado de informaciones previas N° 855 de fecha 08-Sep-2024 (vigente a la fecha de esta resolución ).
- 5) El informe favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- 6) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- 7) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- ☐ Resolución N° de fecha , emitido por que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° de fecha , emitido por que implica silencio positivo

☐ Certificado N° de fecha , emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- 8) Otros (especificar)

RESUELVO:

Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACIÓN: (especificar tipo) MODIFICACION PARCIAL - REHABILITACION  
( supresion o adición de fachada o estructura; restauracion; remodelacion; rehabilitacion)

de CENTRO COMUNITARIO DAITAO

Ubicado en la calle / avenida/ camino DAITAO N° S/N

Lote N° , Manzana , loteo o localidad DAITAO

sector (urbano o rural) RURAL , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.Alt. N° 231

Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.Alt., según listado adjunto.

Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :  
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

plazos de la autorización especial (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO DAITAO COMUNA DE CALBUCO

DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                        |                      |                           |                  |           |
|----------------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |                      |                           | R.U.T.           |           |
| JUNTA DE VECINOS DAITAO                |                      |                           | 75.989.000-0     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO    |                      |                           | R.U.T.           |           |
| YOLANDA JACQUELINE ALVARADO HUIRIMILLA |                      |                           |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía            |                      | N°                        | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| RUTA V 841                             |                      | S/N                       |                  | DAITAO    |
| COMUNA                                 | CORREO ELECTRÓNICO   | TELÉFONO FIJO             | TELÉFONO CELULAR |           |
| CALBUCO                                |                      |                           | +                |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :   | SE ACREDITÓ MEDIANTE | CERTIFICADO DE DIRECTORIO |                  |           |
| PERSONALIDAD JURIDICA N°223439         |                      | DE FECHA 28-Feb-1986      |                  |           |

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| SERGIO ANDRES BARRA GALLARDO                                            |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
| BENJAMIN VERA STEINIGGER                                                |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T. |
|                                                                         |        |

|                                                                                                   |                      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b>                                                       | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                                   | CATEGORÍA            | Nº        |
|                                                                                                   |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                                   |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                                   |                      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL             | R.U.T                |           |
|                                                                                                   |                      |           |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO  
TIPO DE ALTERACIÓN AUTORIZADA

(Según Art. 1.1.2. OGUC)

|                                                                         |                                                                                                                    |                                                                                                         |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> SUPRESIÓN O ADICIÓN                            | <input type="checkbox"/> RESTAURACIÓN                                                                              | <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> REHABILITACIÓN |
| <input type="checkbox"/> Fachada<br><input type="checkbox"/> Estructura | <input type="checkbox"/> Monumento Nacional<br><input type="checkbox"/> Inmueble en zona de conservación histórica | <input type="checkbox"/> Inmueble de conservación histórica<br><input checked="" type="checkbox"/> Otro |                                                    |

|                                                      |                               |                                |                                                                   |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| ALTERACIÓN, se desarrollará en etapas                | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | <input type="checkbox"/> Cantidad de etapas                       |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                          |                               | Etapas por ejecutar            |                                                                   |

|                                                                                  |              |    |                                              |              |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|----------------------------------------------|--------------|------|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES<br>(personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO      | 73 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br>(personas/hectárea) | PERMISO      | 1058 |
|                                                                                  | MODIFICACIÓN | 60 |                                              | MODIFICACIÓN | 869  |

|                     |                             |                                        |                                      |               |
|---------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO: | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación/extensión) | DENSIFICACION |
|---------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------|

|                                                    |  |                             |                                        |                    |  |
|----------------------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE ALTERACIÓN: se desarrollará en Etapas: |  | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas |  |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                        |  | Etapas por ejecutar         |                                        |                    |  |

|                                                                         |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | Etapas art 9º del DS 167 (MTT) de 2016 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

### 5.1 SUPERFICIES PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO

|                                                            |   |    |                                                                                                                                                 |                             |
|------------------------------------------------------------|---|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |   |    | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ                                                                                                          | <input type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          | 0 | M2 | Nota: la variación de superficie, en el área de la Alteración, debe respetar a cabalidad la definición de Alteración del Art 1.1.2. de la OGUC. |                             |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 0 | M2 |                                                                                                                                                 |                             |

|                                                             | ÚTIL (m2)        |                    | COMUN (m2)       |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                                             | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                    |                  |                    |                  |                    |                                |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>( 1er piso + pisos superiores) | 110.46           | 0                  |                  |                    | 110.46                         |
| S. EDIFICADA TOTAL                                          | 110.46           | 0                  |                  |                    | 110.46                         |

|                                                                                          |        |                                          |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|---|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO Original, incluido el PERMISO de Alteración(m2) | 110.46 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 0 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|---|

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 540 |
|-----------------------------------|-----|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. ALTERACIÓN por nivel o piso |  | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|--------------------------------|--|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                |  | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                   |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                   |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                   |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                   |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                   |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                          |  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso ALTERACIÓN y que se modifica

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el n.s.n)

[illegible]

|              |  |        |  |  |  |        |  |
|--------------|--|--------|--|--|--|--------|--|
| nivel o piso |  |        |  |  |  |        |  |
| nivel o piso |  |        |  |  |  |        |  |
| TOTAL        |  | 110.46 |  |  |  | 110.46 |  |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          |                                 | 110.46                            |                                      |                                     |                                |                                     |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     |                                 | 0                                 |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                  |                             |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

|                                          |                             |                             |                                  |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--------------------|
| DENSIDAD                                                   | 1058             |           | 869                |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0.21             | 0.21      | 0.21               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.21             | 0.21      | 0.21               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.21             | 0.21      | 0.21               |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | 2.6.3            | 2.6.3     | 2.6.3              |
| RASANTE                                                    | 2.6.3            | 2.6.3     | 2.6.3              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO          | AISLADO   | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO                                                | NO APLICA        | NO APLICA | NO APLICA          |
| ANTEJARDÍN                                                 | NO APLICA        | NO APLICA | NO APLICA          |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 2.6.3            | 2.6.3     | 2.6.3              |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 3                | 1         | 1                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | 5                | 5         | 5                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                  |           |                    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | 1                | 1         | 1                  |

|                                                                                |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL          |                              |                                | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> NO      |                             |                                  |
|-----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| TIPO DE USO                                   | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC                                                                                                                                                     | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO Permiso Original *            |                              | SOCIAL                         |                                                                                                                                                                                       |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO PERMISO                       |                              | SOCIAL                         |                                                                                                                                                                                       |                                  |                             |                                  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN                  |                              | SOCIAL                         |                                                                                                                                                                                       |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD Permiso Original *                  |                              | CENTRO COMUNI                  | (*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva. |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO                             |                              | CENTRO COMUNI                  |                                                                                                                                                                                       |                                  |                             |                                  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                        |                              | CENTRO COMUNI                  |                                                                                                                                                                                       |                                  |                             |                                  |
| ESCALA Permiso Original * (Art. 2.1.36. OGUC) |                              | BASICO                         |                                                                                                                                                                                       |                                  |                             |                                  |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)            |                              | BASICO                         |                                                                                                                                                                                       |                                  |                             |                                  |
| ESCALA MODIFICACION (Art. 2.1.36. OGUC)       |                              | BASICO                         |                                                                                                                                                                                       |                                  |                             |                                  |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR <input type="checkbox"/> |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                        | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8,000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>869 X 11 = 4.7 %</div> <div>2000</div> |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea            | 44%                                                                     |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Alteración, se debe efectuar el cálculo de la Alteración incluyendo las modificaciones que se solicitan.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6, y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA    | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|---|
| PERMISO EDIFICACION N°40                     | 10-Nov-2023 | 5.82                                                     | % |
|                                              |             |                                                          | % |
| PRESENTE ALTERACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | -           | 4.7                                                      | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |             |                                                          | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |     |   |
|----------------------------------------------------------|-----|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN | 4.7 | % |
|----------------------------------------------------------|-----|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |           |                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$621.407 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|---|

|                                                                                           |   |                         |   |  |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|--|-------------------------------------------|
| \$621.407                                                                                 |   | 4.7                     | % |  | \$29.206                                  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = |  | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO MODIFICADO

|                                             |                                                               |                                                                                                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |                                                               |                                                                                                         |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PRODUCTO DE LA MODIFICACIÓN

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|------------------|----------------|
|           |         | 1        |                     | N°               | 1              |

|                                   |   |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 5 |                                        |             |          |             |          |

5 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-3           | 110.46 |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

7 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                                                  |     |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
| (a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$  | 20.040.714 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %   | \$ 150.304 |
| (c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$  |            |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %   | \$         |
| (e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  | \$  |            |
| (f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %   | \$         |
| (g) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-) | \$         |
| (h) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]                                            |     | \$         |
| (i) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]                             | (-) | \$         |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]                                                                 | \$  | 150.304    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                    |     | FECHA :    |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

7.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0                                                    | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 0,1                                                  | 3                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 0,2                                                  | 5                                                 |                |

|                        |     |          |  |
|------------------------|-----|----------|--|
| 11 a la 20 , inclusive | 0,3 | 10       |  |
| 21 a la 40 ° inclusive | 0,4 | 20       |  |
| 41 o más               | 0,5 | variable |  |
| TOTAL DESCUENTO:       |     |          |  |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interès Turístic

ZT: Zona Tipica

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)



MOISES TEPANO AROS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
Nombre y firma

3 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

3.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R ), SE AGREGAN ( A ) O ELIMINAN( E )

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

[illegible]

## 1.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

[illegible]