



PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO
REGIÓN DE LOS LAGOS

[] URBANO [X] RURAL [] CUS

N° DE PERMISO
0008
Fecha
08/05/2024
ROL S.I.I.
161-312

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 268
- D) El certificado de informaciones previas N° 163 de fecha 29/02/2024
- E) El anteproyecto de Edificación N° 7 de fecha 05/10/2023
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ de Fecha _____
- J) Otros (Especificar): _____

RESUELVO:

- 1) Conceder permiso para VIVIENDA Y BODEGA con una superficie total de 66.07 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y BODEGA ubicado en calle/avenida/camino _____ N° _____
Lote N° _____ Manzana _____ Localidad o Loteo CALBUCO
Sector _____ Zona _____
del Plan Regulador
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2) Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
- 3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
_____ plazos de la autorización especial _____
- 4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5) **Antecedentes del Proyecto**
NOMBRE DEL PROYECTO: PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL DS-10

5.1- DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del Propietario R.U.T.
 GLORIA YANET ALVARADO HUIRIMILLA
 Representante Legal del Propietario

5.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTO (cuando corresponda) R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T.
 PATRICIO JAVIER LOPEZ SOTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA CALCULISTA (cuando corresponda) R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL CALCULISTA R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA (cuando corresponda) R.U.T.
 CONSTRUCTORA KAYROS SPA 076365275-0
 NOMBRE DEL CONSTRUCTOR R.U.T.

NOMBRE EMPRESA INSPECTOR TECNICO DE LA OBRA R.U.T.

NOMBRE INSPECTOR TECNICO DE LA OBRA R.U.T. CATEGORIA REGISTRO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE EMPRESA DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R.U.T.

NOMBRE DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R.U.T. CATEGORIA REGISTRO

EMPRESA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R.U.T.

PROFESIONAL DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R.U.T. CATEGORIA REGISTRO

6.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO ES EDIFICIO DE USO PUBLICO
 CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES 3.78 DENSIDAD DE OCUPACIÓN 1.43
 CRECIMIENTO URBANO SI [X] NO [] Explicitar densificación /extensión DENSIFICACION
 LOTEJO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA SI [] NO [X] LOTEJO DFL 2 SI [] NO [X]
 PROYECTO se desarrollará en etapas SI [] NO [X] Cantidad de etapas
 ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016

6.1.- SUPERFICIES

SUPERFICIE	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRANEO(S)			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	66.07		66.07
EDIFICADA TOTAL	66.07		66.07
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	66.07	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	26300

S EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. Edificada por nivel o piso			
TOTAL	0	0	0

S EDIFICADA SOBRE TERRENO	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. Edificada por nivel o piso			
nivel o piso 1	66.07	0	66.07
TOTAL	66.07	0	66.07

S EDIFICADA POR DESTINO	Residencial ART 2.1.25 OGUC 51.00	Equipamiento ART 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC 15.07	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Área verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA						

6.10.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS 1	BODEGAS 1	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro. Especificar Nº	TOTAL UNIDADES 2
ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMOVILES		1	ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS		
ESPECIFICAR			OTROS ESTACIONAMIENTOS EXIGIDOS (IPT)		
			CANTIDAD	ESPECIFICAR	CANTIDAD

6.11.- PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

7.- OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

- DEMOLICIÓN INSTALACIÓN DE FAENAS INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
 OTRAS (especificar) EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

8.- CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Clasificación	M2	VALOR M2
E4		66.07

9.- DERECHOS MUNICIPALES

Presupuesto (Calculado con la tabla de costos unitarios del MINVU)		8.234.965
SubTotal 1 Derechos Municipales estimados	%	123.524
Descuento por unidades de casas o Pisos repetidos	-	
SubTotal 2 Derechos Municipales estimados		
Descuento 30% con Informe Revisor Independiente	-	
Total Derechos Municipales estimados		123.524
Monto a Consignar al Ingreso de la Presente Solicitud	-	
Giro Ingreso Municipal Nº		
Fecha Giro Municipal		

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades o casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
TOTAL DESCUENTO:			0

Notas (Solo para situaciones especiales)



MOISES TEPANO AROS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

10.- GLOSARIO:

D.F.L. Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T. Instrumento de Planificación Territorial	SAG Servicio Agrícola y Ganadero
D.S. Decreto Supremo	LGUC. Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI. Secretaria Regional Ministerial
EISTU. Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH. Monumento Histórico	SEIM. Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
GIM. Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI. Ministerio de Agricultura	ZCH. Zona de Conservación Histórica
ICH. Inmueble de Conservación Histórica	MINVU. Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT. Zona de Interés Turístico
IMIV. Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT. Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT. Zona Típica
INE. Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	