

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO REGIÓN DE LOS LAGOS

URBANO

RURAL

CUS

N° de Certificado
0001
Fecha de Aprobacion
31/01/2025
ROL S.I.I.
159-104

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144 y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5 y 5.2.6. N° 1132
- D) En informe favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N° _____
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a VIVIENDA
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en la calle/avenida/camino _____ N° _____
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo CALBUCO
 sector RURAL
(Urbano, Rural o Cus)
 Población _____

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los VISTOS

2.- Que la presente recepcion definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra

Plazos de la autorizacion especial _____

3.- Individualizacion de Interesados :

Nombre o Razón Social del Propietario	R.U.T.
MARIA AMADA LEMUS SOTO	R.U.T.
Representante Legal del Propietario	R.U.T.
Nombre o Razón Social de la Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
Nombre del ARQUITECTO Responsable o PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO ARROYO MANSILLA	R.U.T.
Nombre o Razón Social de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
Nombre del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

Nombre o Razón Social de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE LA OBRA (ITO)(si corresponde)	R.U.T.	
Nombre del PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Nombre del REVISOR INDEPENDIENTE(si concurre)	Registro	Categoría

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº de Permiso	Fecha	Superficie a Recepcionar	Destino
0006	14/02/2024	12.1	

Resolución N° _____ Fecha : _____ / /
 (En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6. inciso final)

- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto.
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando corresponda)
- Informe del Inspector Tecnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
- Comprobante de Pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

NOTA: (Solo para situaciones especiales del certificado)



MOISES TEPANO AROS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES