

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA MENOR

X AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO REGIÓN DE LOS LAGOS

URBANO X RURAL CUS

Nº de Certificado	0004
Fecha de Aprobacion	17/02/2025
ROL S.I.I.	242-74

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144 y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5 y 5.2.6. N° 33
- D) En informe favorable de Revisor Independiente N° de Fecha (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.-5.1.4. y 6.2.9. N°
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a VIVIENDA

ubicada en la calle/avenida/camino

N°

Lote N° manzana localidad o loteo CALBUCO

sector RURAL

(Urbano, Rural o Cus)

Población

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los VISTOS

- 2.- Que la presente recepcion definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra

Plazos de la autorizacion especial

- 3.- Individualizacion de Interesados :

Nombre o Razón Social del Propietario

MONICA YEANETT FERRADA FUENTES

Representante Legal del Propietario

R I T

R. U. I.

Nombre o Razón Social de la Empresa del ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)

R. U. T.

Nombre del ARQUITECTO Responsable o PROFESIONAL COMPETENTE

CLAUDIO ARROYO MANSILLA

R. U. T.

Nombre o Razón Social de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)

R. U. T.

Nombre del CONSTRUCTOR (si corresponde)

CLAUDIO ARROYO MANSILLA

R. U. T.

Nombre o Razón Social de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE LA OBRA (ITO)(si corresponde)	R.U.T.	
Nombre del PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Nombre del REVISOR INDEPENDIENTE(si concurre)	Registro	Categoría

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº de Permiso	Fecha	Superficie a Recepcionar	Destino
0008	14/02/2024	12.1	VIVIENDA
Resolución N°	Fecha:		/ /

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (Artículo 5.2.6. inciso final)

- Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto.
- Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
- Informe del Revisor Independiente (cuando corresponda)
- Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
- Comprobante de Pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

NOTA: (Solo para situaciones especiales del certificado)



MOISES TEPANO AROS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES