

## CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA     | Loteo DFL 2 con construccion simultanea <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |   |
|  | Loteo con Construccion Simultanea <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO       |   |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> ALTERACION  | <input type="checkbox"/> REPARACION <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |

### DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO REGIÓN DE LOS LAGOS

URBANO  RURAL  CUS

|                       |
|-----------------------|
| <b>N° Certificado</b> |
| 0008                  |
| <b>Fecha</b>          |
| 31/01/2025            |
| <b>ROL S.I.I.</b>     |
| 221-47                |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6. N° 1102
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que corresponden al expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva PARCIAL de la obra destinada a OBRA NUEVA  
(total o parcial)  
ubicada en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo CALBUCO  
sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.  
(urbano o rural)  
Población \_\_\_\_\_
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
\_\_\_\_\_  
df-2, conjunto armonico, beneficio de fusion de terrenos, proyeccion de sombras, ley 19.537 sobre copropiedad inmobiliaria, Otros
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguiente autorizaciones especiales:  
\_\_\_\_\_  
(Art. 121, Art. 122, Art.123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Constucciones)
- 4.- Individualizacion del Propietario:

|   |        |          |           |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        |          | R.U.T.    |
| CARMEN ALICIA GARCIA VILLANUEVA   |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        |          | R.U.I.    |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde) |        |          | R.U.T.    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        |          | R.U.T.    |
| CLAUDIO ARROYO MANSILLA   |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)                   | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>CLAUDIO ARROYO MANSILLA  | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) cuando corresponda                                    | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO     | FECHA      | SUP.TOTAL(m2) |
|---|------------|------------|---------------|
| EDIFICACION OBRA NUEVA                                      | 38         | 30/10/2023 | 62.67         |
| MODIFICACION DE PROYECTO - RESOLUCIÓN                       | NUMERO     | FECHA      |               |
| MODIFICACIONES MENORES (art. 5.2.8. O.G.U.C.) (especificar) |            |            |               |
| RECEPCION PARCIAL X SI NO                                   | SUPERFICIE | DESTINO(s) |               |
| Parte a recepcionar: RECEPCION PARCIAL                      | 52.16      | VIVIENDA   |               |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

**DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3. de la ordenanza general de urbanismo y construcciones)**

| DOM | DOCUMENTOS   |
|-----|--|
| X   | Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.                                      |
| X   | Informe del Inspector Tecnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construccion aplicables al permiso aprobado. |
| X   | Informe de la Empresa, que el constructor u otro profesional segun corresponda, en que se detalle las medidas de gestion y control de calidad adoptadas en la obra.  |
| X   | Informe del Revisor Independiente  |
| X   | Resolucion de calificacion ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| X   | Libro de Obras   |
| X   | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demas profesionales que concurren en la solicitud.   |
| X   | Certificado Vigente de Inscripcion del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| X   | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| X   | Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda   |
| X   | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda  |
| X   | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural  |
| X   | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de Ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| X   | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda   |
| X   | Otros  |

| DOM | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR     | N°CERT.    | FECHA      |
|-----|--|--------------------------|-----------------|------------|------------|
| X   | Certificado de la dotacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, segun corresponda                     | CARLOS SEGUEL            | SEREMI DE SALUD | 2410591200 | 19/11/2024 |
| X   | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones electricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                        | EDECIO NAIL              | SEC             | 3212459    | 08/11/2024 |
|     | Declaracion de instalaciones electricas de ascensores y montacargas  |                          |                 |            |            |
|     | Certificado del fabricante instalador de ascensores  |                          |                 |            |            |
|     | Declaracion de instalaciones de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda  |                          |                 |            |            |
|     | Certificado de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda   |                          |                 |            |            |
|     | Certificado que señale la reposicion de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio |                          |                 |            |            |
|     | Certificado de Pavimentación Serviu  |                          |                 |            |            |

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

| DOCUMENTOS ADJUNTOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N°CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|-------------|---------|-------|
| Certificado de Dotación de Agua Potable.  |                          |             |         |       |
| Certificado de Dotación de Alcantarillado   |                          |             |         |       |
| Declaracion de Instalación Eléctrica Interior(Anexo 1)                                      |                          |             |         |       |
| Declaración de Intalación Interiorde Gas (Anexo C)  |                          |             |         |       |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda |                          |             |         |       |

Sigue en próxima pagina

|  |  |
|--|--|
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                 |  |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                       |  |
| Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda |  |
| Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda  |  |

**9.- MODIFICACIONES MENORES**

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO N° | CONTENIDO                      |
|----------|--------------------------------|
| LA00     | EMPLAZAMIENTO DE CASA Y BODEGA |

NOTA: (solo para situaciones especiales del certificado)



MOISES TEPANO AROS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS