



## CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      Loteo DFL 2 con construccion simultanea      SI    X    NO  
Loteo con Construccion Simultanea      SI    X    NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

### DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO REGIÓN DE LOS LAGOS

URBANO       RURAL       CUS

|                       |
|-----------------------|
| <b>N° Certificado</b> |
| 0009                  |
| <b>Fecha</b>          |
| 06/02/2024            |
| <b>ROL S.I.I.</b>     |
| 500-30                |

#### VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6. N° 1150
- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- Los antecedentes que corresponden al expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6 N°
- Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

#### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA**  
(total o parcial)  
ubicada en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **CALBUCO**  
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.  
(urbano o rural)  
Población \_\_\_\_\_

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

dfi-2, conjunto armonico, beneficio de fusion de terrenos, proyeccion de sombras, ley 19 537 sobre copropiedad inmobiliaria, Otros

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguiente autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Constucciones)

4.- Individualizacion del Propietario:

|   |        |          |           |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |          |           |
| ANGELINA DEL PILAR TRONCOSO PAREDES                                     |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.I. |          |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde) | R.U.T. |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |          |           |
| RONALD HENRIQUEZ PACHECO  |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)                   | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |

## 5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>ARMIN OBANDO OJEDA   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) cuando corresponda                                    | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|   |            |            |               |
|---|------------|------------|---------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO     | FECHA      | SUP.TOTAL(m2) |
| PERMISO EDIFICACION   | 37         | 29/09/2022 | 65.92         |
| MODIFICACION DE PROYECTO - RESOLUCIÓN                       | NUMERO     | FECHA      |               |
| MODIFICACIONES MENORES (art. 5.2.8. O.G.U.C.) (especificar) |            |            |               |
| RECEPCION PARCIAL X SI NO                                   | SUPERFICIE | DESTINO(s) |               |
| Parte a recepcionar: RECEPCION PARCIAL                      | 45.02      | VIVIENDA   |               |

### 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

#### DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3. de la ordenanza general de urbanismo y construcciones)

| DOM | DOCUMENTOS   |
|-----|--|
| X   | Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.                                      |
| X   | Informe del Inspector Tecnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construccion aplicables al permiso aprobado. |
| X   | Informe de la Empresa, que el constructor u otro profesional segun corresponda, en que se detalle las medidas de gestion y control de calidad adoptadas en la obra.  |
| X   | Informe del Revisor Independiente  |
| X   | Resolucion de calificacion ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| X   | Libro de Obras   |
| X   | Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demas profesionales que concurren en la solicitud.   |
|     | Certificado Vigente de Inscripcion del Revisor Independiente, cuando proceda   |
|     | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
|     | Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda   |
|     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda  |
|     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural  |
|     | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de Ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
|     | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de porofesionales, cuando corresponda  |
|     | Otros  |

| DOM | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG.EMISOR | N°CERT. | FECHA      |
|-----|--|--------------------------|------------|---------|------------|
| X   | Certificado de la dotacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, segun corresponda                     |                          | SURALIS    | 15993   | 30/10/2023 |
| X   | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones electricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda                        |                          | SEC        | 2940886 | 14/09/2023 |
|     | Declaracion de instalaciones electricas de ascensores y montacargas  |                          |            |         |            |
|     | Certificado del fabricante instalador de ascensores  |                          |            |         |            |
|     | Declaracion de instalaciones de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda  |                          |            |         |            |
|     | Certificado de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda   |                          |            |         |            |
|     | Certificado que señale la reposicion de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio |                          |            |         |            |
|     | Certificado de Pavimentación Serviu  |                          |            |         |            |

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

| DOCUMENTOS ADJUNTOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N°CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|-------------|---------|-------|
| Certificado de Dotación de Agua Potable.  |                          |             |         |       |
| Certificado de Dotación de Alcantarillado   |                          |             |         |       |
| Declaracion de Instalación Eléctrica Interior(Anexo 1)                                      |                          |             |         |       |
| Declaración de Intalación Interiorde Gas (Anexo C)  |                          |             |         |       |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda |                          |             |         |       |

Sigue en próxima pagina

|  |  |
|--|--|
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                 |  |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                       |  |
| Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda |  |
| Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda  |  |

**9.- MODIFICACIONES MENORES**

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO Nº | CONTENIDO  |
|----------|--|
| 1-A (R)  | ARQUITECTURA - EMPLAZAMIENTO Y DETALLES (SE MODIFICA DISTANC |

NOTA: (solo para situaciones especiales del certificado)



MOISES TEPANO AROS  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS