CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

X OBRA NUEVA

Loteo DFL 2 con construccion simultanea SI X NO
Loteo con Construccion Simultanea SI X NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALBUCO
REGIÓN DE LOS LAGOS

X **URBANO** **RURAL** **CUS**

N° Certificado
0027
Fecha
28/08/2024
ROL S.I.I.
174-89

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General,y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6. Nº 661

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que corresponden al expediente S.P.E. - 5.1.4 / 5.1.6 Nº

G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, segun detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepcion Definitiva TOTAL (total o parcial) de la obra destinada a OBRA NUEVA

ubicada en calle/avenida/camino Nº S/N

Lote Nº manzana localidad o loteo CALBUCO

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
Población

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

dfl-2,conjunto armonico,beneficio de fusion de terrenos,proyeccion de sombras,ley 19.537 sobre copropiedad inmobiliaria, Otros

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguiente autorizaciones especiales:

(Art. 121, Art. 122, Art.123, Art. 124. de la Ley General de Urbanismo y Constucciones)

4.- Individualizacion del Propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T.
JEANETTE ALEJANDRA MIRANDA MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde) R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T.
LUIS ALEJANDRO VALDERAS GALLARDO
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde) R.U.T. REGISTRO CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE LUIS ALEJANDRO VALDERAS GALLARDO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) cuando corresponda	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP.TOTAL(m2)
PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	23	13/11/2023	149.44
MODIFICACION DE PROYECTO - RESOLUCIÓN		NUMERO	FECHA
MODIFICACIONES MENORES (art. 5.2.8. O.G.U.C.) (especificar)			

RECEPCION PARCIAL	SI	X NO	SUPERFICIE	DESTINO(s)
Parte a recepcionar:				

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3. de la ordenanza general de urbanismo y construcciones)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe de Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Tecnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construccion aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la Empresa, que el constructor u otro profesional segun corresponda, en que se detalle las medidas de gestion y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del Revisor Independiente
	Resolucion de calificacion ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras
X	Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demas profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado Vigente de Inscripcion del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de Ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de porofesionales, cuando corresponda
X	DECLARACION NOTARIAL BUEN FUNCIONAMIENTO INSTALACIONES

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG.EMISOR	N°CERT.	FECHA
X	Certificado de la dotacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, segun corresponda	LUIS VALDERAS GALLARDO	MINISTERIO DE SALUD	2310386579	24/05/2024
X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones electricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	CRISTOPHER DAVID MANSILLA GOMEZ	SEC	2367705	22/03/2021
	Declaracion de instalaciones electricas de ascensores y montacargas				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	Declaracion de instalaciones de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda				
	Certificado de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda				
	Certificado que señale la reposicion de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
	Certificado de Pavimentación Serviu				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	NºCERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable				
Certificado de Dotación de Alcantarillado				
Declaracion de Instalación Eléctrica Interior(Anexo 1)				
Declaración de Intalación Interiorde Gas (Anexo C)				
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda				

Sigue en próxima pagina

- Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda
- Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda
- Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda
- Certificado de ensaye de hormigones, cuando corresponda

9.- MODIFICACIONES MENORES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA: (solo para situaciones especiales del certificado)

MUNICIPALIDAD DE CALBUCO
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

MOISES TEPANO AROS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS